

# PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: [primariavidele@yahoo.com](mailto:primariavidele@yahoo.com).

Nr. 13261 / 24.07.2024

Avizat,  
Serviciul Arhitectului, Șef  
Toader Livia-Cristina

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind:** aprobarea modificării HCL oraș Videle nr. 75 din 28.06.2024 de “aprobare a cuantumului chiriilor pentru anul 2024 pentru locuințele ANL, situate în orașul Videle, Șos. Giurgiului nr. 44, Bl. C9, Sc. F și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor”.

### I.Necesitate și oportunitate

La nivelul orașului Videle există un număr de 15 locuințe realizate de Agenția Națională pentru Locuințe prin Programul „Locuințe pentru tineri specialiști din învățământ și sănătate, destinate închirierii”, situate pe Șos. Giurgiului nr. 44, Bl. C9, Sc. F, din care 14 locuințe au fost repartizate conform HCL oraș Videle nr. 90/31.07.2023. Locuința situată în orașul Videle, Șos. Giurgiului nr. 44, Bl. C9, Sc. F, Etaj parter, Ap.1, tip garsonieră, a fost repartizată conf. HCL nr. 69 din 31.05.2024.

Locuința situată în orașul Videle, Șos. Giurgiului nr. 44, Bl. C9, Sc. F, Etaj parter, Ap.1, tip garsonieră, a fost repartizată conf. HCL nr. 69 din 31.05.2024, cu chiria calculată conf. Anexei la HCL oraș Videle nr.75/28.06.2024.

Prin adresa înregistrată la Primăria orașului Videle sub nr.11194/15.07.2024 d-l Păscu N ghe solicită rezilierea contractului de închiriere pentru locuința ANL situată în Bl. C9, Sc. F, parter, Ap.2, Șos. Giurgiului, Nr. 44, Videle.

Întrucât locuința menționată a devenit disponibilă, aceasta este atribuită, conform Listei de repartizare, d-nei Mădălina Ili.

### II.Legalitatea

Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară recalcularea chiriei conform prev. H.G.1174/2021 și O.G. nr. 24/31.01.2024, de modificare și completare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru locuința atribuită, prin aprobarea modificării liniei 13 din tabelul Anexei la HCL oraș Videle nr. 75 din 28.06.2024, de “aprobare a cuantumului chiriilor pentru anul 2024 pentru locuințele ANL, situate în orașul Videle, Șos. Giurgiului nr. 44, Bl. C9, Sc. F și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor,” în vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuința menționată.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul raport de specialitate **privind** aprobarea modificării HCL oraș Videle nr. 75 din 28.06.2024 privind “aprobarea cuantumului chiriilor pentru anul 2024 pentru locuințele ANL și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor”.

Întocmit,  
Compartiment ADPP  
Cons. Ivanov Tanța

**PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE**  
**145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN**  
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015  
E-mail: [primariavidele@yahoo.com](mailto:primariavidele@yahoo.com).

Nr. 13262/24.07.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**privind:** aprobarea modificării HCL oraș Videle nr. 75 din 28.06.2024 de “aprobare a cuantumului chiriilor pentru anul 2024 pentru locuințele ANL, situate în orașul Videle, Șos. Giurgiului nr. 44, Bl. C9, Sc. F și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor”.

La nivelul orașului Videle există un număr de 15 locuințe realizate de Agenția Națională pentru Locuințe prin Programul „Locuințe pentru tineri specialiști din învățământ și sănătate, destinate închirierii”, situate pe Șos. Giurgiului nr. 44, Bl. C9, Sc. F, din care 14 locuințe au fost repartizate conform HCL oraș Videle nr. 90/31.07.2023.

Locuința situată în orașul Videle, Șos. Giurgiului nr. 44, Bl. C9, Sc. F, Etaj parter, Ap.1, tip garsonieră, a fost repartizată conf. HCL nr. 69 din 31.05.2024, cu chiria calculată conf. Anexei la HCL oraș Videle nr.75/28.06.2024.

Prin adresa înregistrată la Primăria orașului Videle sub nr.11194/15.07.2024 d-l

-Gheorghe solicită rezilierea contractului de închiriere pentru locuința ANL cu 2 camere, situată în Bl. C9, Sc.F, Parter, Ap.2, Șos. Giurgiului, Nr. 44, Videle.

Întrucât locuința menționată a devenit disponibilă, aceasta este atribuită, conform Listei de repartizare, d-nei Mădălina.

Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară recalcularea chiriei pentru locuința atribuită, prin aprobarea modificării liniei 13 din tabelul Anexei la HCL oraș Videle nr. 75 din 28.06.2024, de “aprobare a cuantumului chiriilor pentru anul 2024 pentru locuințele ANL, situate în orașul Videle, Șos. Giurgiului nr. 44, Bl. C9, Sc. F și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor,” în vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuința menționată.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 alin (1) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, **propun** aprobarea modificării HCL oraș Videle nr. 75 din 28.06.2024 privind “aprobarea cuantumului chiriilor pentru anul 2024 pentru locuințele ANL și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor”.

**PRIMAR,**  
**BĂDĂNOIU NICOLAE**

91

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind:** aprobarea modificării HCL oraș Videle nr. 75 din 28.06.2024 de “aprobare a cuantumului chiriilor pentru anul 2024 pentru locuințele ANL, situate în orașul Videle, Șos. Giurgiului nr. 44, Bl. C9, Sc. F și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor”.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. / .07.2024 al Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. / .07.2024 al Compartimentului ADPP;
- Prevederile H.G. nr.1174/2021 și prev. O.G. nr. 24/31.01.2024, care modifică și completează Legea nr.152/1998, privind modalitatea de calcul a chiriei;
- Prevederile HCL oraș Videle nr. 75 din 28.06.2024 privind “aprobarea cuantumului chiriilor pentru anul 2024 pentru locuințele ANL și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor”;
- Prevederile HCL oraș Videle nr. ...din 31.07.2024 privind “aprobarea Listei de Prioritate și a Listei de Repartizare a locuințelor în regim de închiriere, construite prin ANL;
- Prevederile art.20, alin(2), lit.b), alin(3) și alin(4) din Legea 448/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019;  
În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196, alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019,

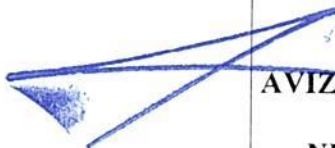
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea Anexei nr.1 la HCL oraș Videle nr. 75 din 28.06.2024 privind “aprobarea cuantumului chiriilor pentru anul 2024 pentru locuințele ANL, situate în orașul Videle, Șos. Giurgiului nr. 44, Bl. C9, Sc. F și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor”, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

**Art.II.** Toate celelalte prevederi al HCL oraș Videle nr. 75 din 28.06.2024 privind “aprobarea cuantumului chiriilor pentru anul 2024 pentru locuințele ANL și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor” rămân nemodificate.

**Art.III.** Prin grija secretarului general al orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR  
NICOLAE BĂDĂNOIU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR,  
NICOLETA CORINA IVAN

VIDELE  
DATA:

Nr. Crt.	Nume Chirias	Data nasterii	Sc	Et	Ap	Nr. Cam	Acid(mp)	Pret le/imp	Valoarea de investitie a locuintei	Recuperar ea investitiei	Ceilt RC, RK,adm, lel	Coef aut publice	Cota autoritat publice	Chirie neta anuala (lel)	Chirie lunara (lel)	Chirie rang loc (lel)10	Chirie rang loc 9* rang 1	val chir pond an rec (lel)	val chir act. cu rata inf	Coef ven apl. la smn	Venit net/mf	Val chir pond venit (lel)	Chir l dupa apl plafon	Procc amortiz	Amortiz vir ANL	Val incas la buget. loc	Obsv.
0	0						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	Băi lin	29/04/1993	F	1	4	3	110.94	2617.58	290394.33	3/60	3*1.5/100	0 sau 0.5%	3*6/100	4*5*7	8/12 luni	536.42	10*1	11*110.40/100	0.90	2695.75	12*13	532.99	4/12/9	16*17	16-18		
2	Ciu	18/09/1989	F	4	13	3	113.61	2617.58	297383.26	4839.91	4355.91	0.00	0.00	9195.82	766.32	536.42	536.42	592.21	0.90	1541.50	385.17	532.99	0.53	280.52	252.47		
3	Gh Ionela	4/12/1998	F	4	14	2	80.18	2617.58	209877.56	4956.39	4460.75	0.00	0.00	9417.14	784.76	549.33	549.33	606.46	0.80	2096.37	385.21	532.99	0.53	202.74	182.47		
4	Nes Maria	1/1/1995	F	2	7	3	113.61	2617.58	297383.26	3497.96	3148.16	0.00	0.00	6646.12	553.84	387.69	387.69	428.01	0.90	3323.17	606.46	532.99	0.53	321.43	285.04		
5	Niș	27/02/1992	F	3	11	2	80.18	2617.58	209877.56	3497.96	3148.16	0.00	0.00	9417.14	784.76	549.33	549.33	606.46	1.00	3169.25	385.21	606.46	0.53	202.74	182.47		
6	Tuc	1/11/1995	F	3	12	3	109.25	2617.58	285970.62	4766.18	4289.56	0.00	0.00	9055.74	754.64	528.25	528.25	583.19	0.80	1899.00	466.55	632.00	0.45	196.49	235.78		
7	Ann	27/12/1988	F	3	10	3	113.61	2617.58	297383.26	4956.39	4460.75	0.50	1486.92	10904.05	908.67	636.07	636.07	702.22	0.90	2161.33	632.00	432.27	0.45	200.34	240.41		
8	Caș	8/7/1987	F	P	3	3	104.33	2617.58	273092.12	4551.54	4096.38	0.50	1365.46	10013.38	834.45	584.11	584.11	644.86	0.90	2360.92	580.38	472.18	0.45	214.63	257.55		
9	Clă	18/03/1987	F	1	5	2	79.23	2617.58	207390.86	3456.51	3110.86	0.50	1036.95	7604.33	633.69	443.59	443.59	489.72	0.90	3562.33	440.75	440.75	0.45	200.34	240.41		
10	Dra	30/03/1981	F	1	6	3	106.07	2617.58	277646.71	4627.45	4164.70	0.50	1388.23	10180.38	848.36	593.86	593.86	655.62	1.00	4597.50	655.62	655.62	0.45	298.01	357.61		
11	Lina	29/04/1975	F	2	8	2	80.18	2617.58	209877.56	3497.96	3148.16	0.50	1049.39	7695.51	641.29	448.90	448.90	495.59	0.90	3581.83	446.03	446.03	0.45	202.74	243.29		
12	Mu	22/08/1984	F	4	15	3	109.25	2617.58	285970.62	4766.18	4289.56	0.50	1429.85	10485.59	873.80	611.66	611.66	675.27	0.90	2136.40	607.74	427.28	0.45	194.22	233.06		
13	Mo	7/3/1981	F	P	2	2	75.04	2617.58	196423.20	3273.72	2946.35	0.50	982.12	7202.18	600.18	420.13	420.13	420.13	0.90	2906.10	378.12	378.12	0.45	171.87	206.25		
14	Tra	12/6/1984	F	2	9	3	109.25	2617.58	285970.62	4766.18	4289.56	0.50	1429.85	10485.59	873.80	611.66	611.66	675.27	0.90	2448.00	607.74	489.60	0.45	272.55	267.05		
15	Luș	13/12/1990	F	P	1	1	55.68	2617.58	145746.85	2429.11	2186.20	0.00	0.00	4615.32	384.61	269.23	269.23	269.23	0.80	2098.58	215.38	209.86	0.53	110.45	99.41		

Bloc C9, Sc.F. Șos. Giurgiului, nr.44, oraș Videle, jud. Teleorman

Rang localitate: III

Coef. ponderare rang. localit. 0.70

Data scadenta a chiriei: 30-a zi din luna urmatoare

La nr. crt. 9 valoarea lunara a chiriei si amortizarea virata la ANL=0

Calcul Chirii conf. prev. O.G. nr. 24/2024

Intocmit  
Tanta Ivanov



ROMÂNIA .  
JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE  
HOTĂRÂRE

privind: aprobarea modificării HCL oraș Videle nr. 33 din 29.02.2024 privind “aprobarea cuantumului chiriilor pentru anul 2024 pentru locuințele ANL, situate în orașul Videle, Șos. Giurgiului nr. 44, Bl. C9, Sc. F și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor”.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN  
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.10219 din 19.06.2024 al Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. 10220 din 19.06.2024 al Compartimentului ADPP;
- Prevederile H.G. nr.1174/2021 și prev. O.G. nr. 24/31.01.2024, care modifică și completează Legea nr.152/1998, privind modalitatea de calcul a chiriei;
- Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate ale Consiliului local al orașului Videle .
- Prevederile HCL oraș Videle nr. 33 din 29.02.2024 privind “aprobarea cuantumului chiriilor pentru anul 2024 pentru locuințele ANL și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor”;
- Prevederile HCL oraș Videle nr. 69 din 31.05.2024 privind “aprobarea Listei de Repartizare a locuințelor în regim de închiriere, construite prin ANL;
- Prevederile art.20, alin(2), lit.b), alin(3) și alin(4) din Legea 448/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196, alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea Anexei nr.1 la HCL oraș Videle nr. 33 din 29.02.2024 privind “aprobarea cuantumului chiriilor pentru anul 2024 pentru locuințele ANL, situate în orașul Videle, Șos. Giurgiului nr. 44, Bl. C9, Sc. F și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor”, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

**Art.II.** Toate celelalte prevederi al HCL oraș Videle nr. 33 din 28.02.2024 privind “aprobarea cuantumului chiriilor pentru anul 2024 pentru locuințele ANL și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor” rămân nemodificate.

**Art.III.** Prin grija secretarului general al orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ȘIȚOIU VALERICA**

**CONTRASEMNEAZĂ**

Prezenta notarăre a fost adoptată cu un nr. de 16 voturi “pentru”, -“impotriva”,  
- “abțineri”, din nr. de 17 consilieri în funcție, din care 16 prezenți

**VIDELE**  
Nr. 75 / 28.06.2024

Anexo la HCL oras Vidile nr. 25 din 28.06.2024

PRIMARIA ORAS VIDELE

CALCUL CHIRII ANI 2024

Nr. Crt.	Nume Chirias	Data nasterii	Sc	Et	Ap	Nr. Cam	Acid(mp)	Pret lei/mp	Valoarea de investitie a locuintei	Recuperarea investitiei	Chelt RC, RK, adm, lei	Coef aut publice	Cota autoritat pub lei	Chirie neta anuala (lei)	Chirie rang loc (lei)10	Chirie rang loc (lei)10	val chir pond an rec (lei)	val chir pond an rec (lei)	Chir I dupa apl plafon	Procz% amortiz vir ANL	Amortiz vir ANL	Val incas la buget. loc.	Obsv.
0	0						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	16	17	18	19	20
1	BE	29/04/1993	F	1	4	3	110.94	2617.58	1*2	3/60	3*1.5/1000	0 sau 0.5%	3*6/100	4+5+7	8/12 luni	9*rang l	10*1	11*110.40/100	16	4/12/9	16*17	16*18	
2	CI	18/09/1989	F	4	13	3	113.61	2617.58	290394.33	4839.91	4355.91	0.00	0.00	9195.82	766.32	536.42	536.42	592.21	532.99	0.53	280.52	252.47	
3	GI	4/12/1998	F	4	14	2	80.18	2617.58	297383.26	4956.39	4460.75	0.00	0.00	9437.14	764.76	549.33	549.33	606.46	532.99	0.53	81.13	73.02	
4	NI	3/12/1995	F	2	7	3	113.61	2617.58	209877.56	3497.96	3148.16	0.00	0.00	6646.12	553.84	387.69	387.69	428.01	385.21	0.53	202.74	182.47	
5	NI	27/02/1992	F	3	11	2	80.18	2617.58	297383.26	4956.39	4460.75	0.00	0.00	9417.14	784.76	549.33	549.33	606.46	606.46	0.53	321.43	285.04	
6	TU	1/11/1995	F	3	12	3	109.25	2617.58	209877.56	3497.96	3148.16	0.00	0.00	6646.12	553.84	387.69	387.69	428.01	385.21	0.53	202.74	182.47	
7	AR	27/12/1988	F	3	10	3	113.61	2617.58	285970.62	4766.18	4289.56	0.00	0.00	9055.74	754.64	578.25	578.25	583.19	432.27	0.53	99.95	89.95	
8	CA	8/7/1987	F	3	10	3	104.33	2617.58	279092.12	4551.54	4096.38	0.50	1486.92	10904.05	908.67	636.07	636.07	702.22	432.27	0.45	196.49	235.78	
9	CI	18/04/1987	F	1	5	2	79.23	2617.58	207390.86	3456.51	3110.86	0.50	1036.95	7604.33	633.69	443.59	443.59	489.72	472.18	0.45	214.63	237.55	
10	DI	30/04/1981	F	1	6	3	106.07	2617.58	277646.71	4627.45	4164.70	0.50	1388.23	10180.38	848.36	593.86	593.86	655.62	655.62	0.45	200.34	240.41	
11	LI	29/04/1975	F	2	8	2	80.18	2617.58	209877.56	3497.96	3148.16	0.50	1049.39	7695.51	641.29	448.90	448.90	495.59	446.03	0.45	202.74	243.29	
12	NI	22/08/1984	F	4	15	3	109.25	2617.58	285970.62	4766.18	4289.56	0.50	1429.85	10485.59	873.80	611.66	611.66	675.27	427.28	0.45	194.22	233.06	
13	PA	13/02/1965	F	2	9	2	75.04	2617.58	196423.20	3273.72	2946.35	0.50	982.12	7202.18	600.18	420.13	420.13	463.82	463.82	0.45	210.83	252.99	
14	TR	12/6/1984	F	2	9	3	109.25	2617.58	285970.62	4766.18	4289.56	0.50	1429.85	10485.59	873.80	611.66	611.66	675.27	489.60	0.45	222.55	267.05	
15	IUI	13/12/1990	F	1	1	1	55.68	2617.58	145746.85	2429.11	2186.20	0.00	0.00	4615.32	384.61	269.23	269.23	269.23	209.86	0.53	110.45	99.41	

Bloc C9, Sc F-50a, Giurgului, nr.44, oras Vidile, jud. Teleorman

Rang localitate III

Coef. ponderare rang localit. 0.70

Data scadenta a chiriei: 30-a zi din luna urmatoare

La nr crt. 9 valoarea lunara a chiriei si amortizarea virata la ANL=0

Calcul Chirii conf. prev. O.G. nr. 24/2024

Intocmit

Tanta Ivanov

PRESEDINTE DE SEDINTA  
SITIU MAGERICA

